



Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 67/05) i člana 19. stav (1) alineja 4. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 5/20 - Prečišćeni tekst i 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo na 35. redovnoj sjednici, održanoj dana 28.03.2024. godine, donijelo

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju visine naknade za pogodnost gradskog**  
**građevinskog zemljišta (rente) za 2024. godinu**

**Član 1.**  
**(Predmet Odluke)**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta (rente) po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine za 2024. godinu, koju plaćaju fizička i pravna lica, investitori gradnje građevina (u daljem tekstu renta).

**Član 2.**  
**(Osnovica za izračunavanje visine rente)**

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz 2023. godine 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine, koja iznosi 2.059,90 KM, a koja se valorizuje svaka tri mjeseca na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova, visokogradnje i niskogradnje, po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje Zavod za statistiku F BiH.

**Član 3.**  
**(Utvrđivanje visine rente)**

Visina rente po m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu utvrđuje se u procentu od konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine i to kao fiksni procenat rente.

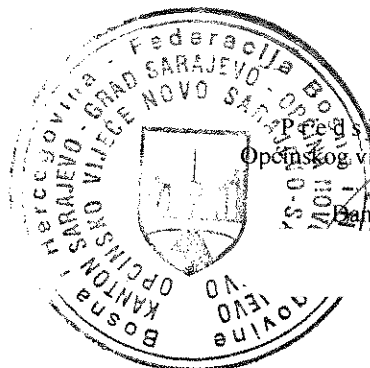
Stambena zona	Osnovica	Procenat	Cijena 1 m <sup>2</sup>
I zona	2.059,90	6 %	123,59 KM
II zona	2.059,90	5 %	102,99 KM
III zona	2.059,90	4 %	82,40 KM
IV zona	2.059,90	3 %	61,80 KM
V zona	2.059,90	2 %	41,20 KM

U skladu sa članom 68. stav (1) Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, broj: 25/03 i 67/05) utvrđeni su procenti prema kojima se određuje visina naknade.

**Član 4.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 02OV- 01-1-3456 /24  
Sarajevo, 28.03.2024. godine



Općinski predavajuća  
Općinsko vijeće Novo Sarajevo  
Danijela Šahat

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100  
Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: vijece@novosarajevo.ba  
Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000  
Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.